
Project File:
项目资料:

Court Office Utrecht
乌得勒支省法院办公楼



Name:
项目名称:

Court Office Utrecht
乌得勒支省法院办公楼

Place:
项目地点:

Utrecht.
乌得勒支省

Country:
国家:

The Netherlands.
荷兰

Gross m² :
总建筑面积:

34.000 m². New Building
34,000 m² 新建筑



Gross m² :
总建筑面积:

4.000 m². Utrecht Monument (1898)
4,000 m² 乌得勒支省标志性建筑 (建于 1898 年)

Owner:
业主:

ING Vastgoed B.V.



Architect: 建筑师:	KPF London England. KPF 建筑师事务所, 英国伦敦	
Dutch Architect 荷兰建筑设计单位:	Daad Architecten Borger.	DAAD
Construction Company: 顾问公司:	J.P van Eesteren Rotterdam.	
Installation Company: 安装公司	GTI Utrecht.	

DESIGN and CONSTRUCTION PERIOD

设计咨询及施工阶段

Design period: 设计阶段:	1992-1996.
Re-designed Period: 深化设计阶段:	1997-1998.
Construction Period: 建设施工阶段:	1996-2000.

COST

成本

Building cost: 建筑安装成本:	\$ 49.750.000,=	Excl. Ground Cost. 不包括土地使用费用
Installation Cost HVAC: 暖通空调设备成本:	\$ 7.500.000,=	95% VAVI Systems. 95% 采用变风量诱导系统
Installation Cost ELECTRA: 配电设备成本:	\$ 4.500.000,=	HF M5 Installation. HF M5 设备
Installation Cost SECURITY: 保安设备成本:	\$ 5.500.000,=	Not include building cost. 不包含在建筑安装成本中

RENTAL

房屋出租

Lease out for 30 years: 30 年出租期:	Dutch Government 荷兰政府
Property management: 物业管理:	Dutch Government (RGD) 荷兰政府 (RGD)

BUILDING SPACE.

建筑面积

Office Space: 办公面积:	21.000 m². (Flexible solution)
Court Space: 法院面积:	6.000 m².
Restaurants: 餐厅面积:	1.200 m².
Meeting rooms: 会议室面积:	2.300 m².
Parking aria basement 地下停车场面积:	4.500 m².
Cell area 最小单元面积:	1.000 m²

HVAC INSTALLATION

暖通空调设备

Total fresh air supply 空气处理机组总风量	460.000 m³/h.
Total exhaust air incl toilets 总排风量包括卫生间	420.000 m³/h.
Number of AHU's 空气处理机组数量	2 AHU each 230.000 m³/h 2 台 230.000 m³/h 风量机组 3 AHU total 57.000 m³/h 3 台总风量 57.000 m³/h 机组
Heat Recovery winter 冬季热回收设备	2250 KW
Cool Recovery summer 夏季冷量回收设备	810 KW
Installed cooling capacity: 设备制冷量	2.570 KW.

Consist of 4 Air-Cooled York YCAJ water chillers each 392 KW and 3 Direct Expansion York YCUJ Chillers each 390 KW.

由 4 台约克 YCAJ 392KW 风冷式冷水机组及 3 台约克 YCUJ 390KW 的直接蒸发式冷水机组组成。

Heating System:

供暖系统

District Heating 90°C**2 stations of each 900 KW**

市政供热 90°C

2 个 900KW 的换热站

Air distribution system:

空气分配系统

Barcol-Air Airtrac stations**40****Barcol-Air 空气流量控制器****Fire dampers Barcol-Air****56****Barcol-Air 防火阀****Barcol-Air VAV-I boxes****978****Barcol-Air 变风量诱导箱****Supply air diffusers****4600**

送风风口

Parking Garage ventilation:

停车场通风

Air displacement fan's**20**

导流排风风扇

Exhaust fan's**2 each 120.000m³/h**

排风机

2 台各 120.000m³/h**CO/LPG detection system****40 sensors****CO/LPG 探测系统**

40 个探头

Building Management system:

楼宇管理系统

Invensys NETWORK 8000**12 Outstations****Invensys NETWORK 8000 控制系统**

12 个工作站

Control panels 控制柜**7****Amount of i/o****840**

i/o 控制点

DDC- VAV controllers**1018****DDC- VAV 控制器****Graphical interface****Ultivist with 63 screens.**

图像界面

Ultivist 软件 63 个可控图像

Remote station**2**

可移动控制器

